



AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

**DETERMINA A CONTRARRE**

REP. N. .... /2022

PROT. N. ....

in data .....

**VISTO**

*Il Responsabile del Settore Giuridico  
Dott. Alfredo Putignano*

**OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE LOCALI PRESSO LA EX STAZIONE VENETA PER LA CREAZIONE DI SPAZI DIDATTICI E DI AGGREGAZIONE STUDENTESCA - VIA ZANOLINI N. 41 – BOLOGNA (CUP: J31E15000780001 - CIG: 7931669C4F)**

**MODIFICA CONTRATTUALE N. 01 PER:**

- **LAVORI DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA DI CUI ALL'ART. 106, COMMA 1, LETT. C) DEL D.LGS. 50/2016;**
- **LAVORI SUPPLEMENTARI DI CUI ALL'ART. 106, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. 50/2016;**

**A MEZZO ATTO DI SOTTOMISSIONE, CON AUMENTO DELL'IMPORTO CONTRATTUALE ALL'INTERNO DEL QUADRO ECONOMICO ORIGINARIO.**

- **Impresa aggiudicataria/esecutrice:**

**R.T.I.:**

- **CAMAR Società Cooperativa** (C.F./P.IVA 02590000358) (*impresa mandataria*)

- **AIEM S.r.l.** (C.F./P.IVA 01264930296) (*impresa mandante*)

con sede legale in Via Isolato Maestà n. 2 - 42035 Castelnovo ne' Monti (RE)

**PEC:** [camarsc@pec.confcooperative.it](mailto:camarsc@pec.confcooperative.it)

- **Contratto originario:** Repertorio n. 4970/2021 prot. n. 142115 del 11/06/2021
- **Importo aggiudicazione:** € 975.339,31, di cui € 43.485,20 per oneri della sicurezza, oltre IVA di legge
- **CUP: J31E15000780001 - CIG: 7931669C4F**
- **Finanziamento intervento:**  
Budget AUTC – UA.A.AMM.AUTC  
Progetto: EA\_STAZVENETA  
Voce Coan: CA.EA.01.01.04 Immobilizzazioni Immateriali in corso e acconti



## AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

### LA DIRIGENTE

- VISTO** il provvedimento del Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica, Rep. n. 4826/2019 prot. n. 127955 del 12/06/2019, con il quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, per un importo complessivo di € 1.802.781,11 (IVA e Somme a disposizione incluse) come dettagliato nel Quadro Economico di spesa predisposto dal RUP;
- VISTO** il provvedimento del Dirigente dell'Area Affari Generali, Appalti e Sanità, Rep. n. 4889/2019 prot. n. 129733 del 14/06/2019, con il quale è stata disposta l'indizione di una procedura aperta, per lavori di "Ristrutturazione locali presso la ex Stazione Veneta per la creazione di spazi di aggregazione studentesca Via Zanolini n. 41 – Bologna", e l'approvazione degli atti di gara;
- VISTO** il provvedimento del Dirigente dell'Area Appalti e Approvvigionamenti, Repertorio n. 967/2021 prot. n. 34337 del 15/02/2021, con cui la Stazione Appaltante Alma Mater Studiorum – Università di Bologna ha proceduto all'aggiudicazione dell'appalto per "Lavori di ristrutturazione locali presso la ex Stazione Veneta per la creazione di spazi di aggregazione studentesca Via Zanolini n. 41 – Bologna, all'Impresa R.T.I.: CAMAR Società Cooperativa - AIEM S.r.l. (C.F./P.I. 02590000358), Via Isolato Maestà n. 2 – 42035 Castelnovo ne' Monti (RE) (PEC: [camarsc@pec.confcooperative.it](mailto:camarsc@pec.confcooperative.it)), per l'importo di € 931.854,11, oltre oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza pari ad € 43.485,20, oltre IVA di legge (offerto un ribasso del **22,116%**);
- VISTO** il contratto Rep. n. 4970/2021 prot. n. 142115 del 11/06/2021, con cui si è proceduto all'affidamento dei lavori di cui all'oggetto all'impresa appaltatrice **R.T.I.: CAMAR Società Cooperativa (impresa mandataria) - AIEM S.r.l. (impresa mandante)** (C.F./P.I. 02590000358) con sede legale in Via Isolato Maestà n. 2 – 42035 Castelnovo ne' Monti (RE) (PEC: [camarsc@pec.confcooperative.it](mailto:camarsc@pec.confcooperative.it)), per l'importo complessivo di € 975.339,31 (comprensivo degli oneri per la sicurezza di € 43.485,20), oltre IVA di legge;
- RILEVATO** che durante il corso dei lavori sono emerse ulteriori specifiche esigenze, comportanti necessarie modifiche/integrazioni ai lavori medesimi e quindi al contratto originario, in particolare:
- per **lavorazioni** scaturenti da circostanze impreviste e imprevedibili riconducibili alla previsione **di cui all'art. 106, comma 1, lett. c)** del D.Lgs. 50/2016 (**Variante in corso d'opera**), per un importo aggiuntivo di € **38.962,43** (di cui € 0,00 per oneri misure di sicurezza poiché già assolti nell'importo del contratto originario trattandosi di lavorazioni pressoché medesime), oltre IVA al 10%;
  - per **lavori supplementari di cui all'art. 106, comma 1, lett. b)** del D.Lgs. 50/2016, per un importo aggiuntivo di € **155.584,21** (di cui € 820,02 per oneri misure di sicurezza), oltre IVA al 10%;



## AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

- APPURATO** che la somma della modifica contrattuale di cui sopra ammonta ad **€ 194.546,64** oltre IVA al 10% e, quindi, resta nel limite **del quinto** dell'importo del contratto, come previsto dal disposto di cui all'art. 106, comma 12 del D.Lgs. 50/2016 e all'art. 8, comma 4 del D.M. 49/2018, nonché **del 50%** del valore del contratto iniziale ai sensi dell'art. 106, comma 7 del D.Lgs. 50/2016;
- ACQUISITA** la **Relazione Tecnica** del Responsabile Unico del Procedimento (RUP), Arch. Battista Tortorella (redatta congiuntamente su proposta del Direttore dei lavori, Ing. Marco Bartolomei), datata 12/12/2022, prot. n. 381496 del 13/12/2022, **allegata alla presente determina a contrarre (ALLEGATO N. 1)** ed illustrativa di tutte le modificazioni/integrazioni sopra citate con relative motivazioni;
- RITENUTO** pertanto necessario, su segnalazione del RUP, predisporre la modifica contrattuale n. 01, per lavori di Variante in corso d'opera e per lavori supplementari, al fine di ovviare alle sopracitate necessità, secondo il quadro economico di spesa aggiornato, per **ulteriori € 194.546,64** (di cui € 820,02 per ulteriori oneri misure di sicurezza) **oltre IVA al 10%**, per un totale complessivo di € 214.001,30, come esplicitato nella Relazione Tecnica del RUP sopra citata;
- TENUTO CONTO** del riconosciuto **aggiornamento IVA e prezzi per compensazione** ex art. 26 D.L. 50/2022 (*Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori*), per i lavori di cui all'oggetto, autorizzato e liquidato da questa Amministrazione, con provvedimento dirigenziale dell'Area Edilizia e Sostenibilità Repertorio n. 4035/2022 prot. n. 142082 del 24/06/2022 e provvedimento dirigenziale Repertorio n. 5217/2022 prot. n. 185609 del 04/08/2022, per l'importo complessivo di € 21.137,33 oltre IVA di legge, contabilizzato nel relativo Quadro Economico (**rimodulato tenendo presente contestualmente anche la fase post aggiudicazione di gara**) allegato al provvedimento medesimo;
- VERIFICATO**
- che l'intervento aggiuntivo pari ad € 194.546,64 oltre IVA 10%, resta all'interno del quinto dell'importo contrattuale che viene così aggiornato ad € 1.191.023,28 oltre € 119.102,33 (per IVA di legge), per un totale complessivo di € 1.310.125,61 (comprensivo dell'importo di € 21.137,33 per **aggiornamento IVA e prezzi per compensazione**);
  - che l'importo complessivo della modifica al contratto, dal punto di vista finanziario, resta all'interno del quadro economico generale di spesa;
- VISTO** il **Quadro Economico** con i lavori aggiuntivi della **modifica contrattuale n. 01**, per lavori di Variante in corso d'opera e per lavori supplementari, oggetto di esame in questa sede, così articolato:



AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

ALMA MATER STUDIORUM - UNIVERSITA' DI BOLOGNA Area Edilizia e Sostenibilità (AUTC)						
RISTRUTTURAZIONE LOCALI PRESSO LA EX STAZIONE VENETA PER LA CREAZIONE DI SPAZI DIDATTICI E DI AGGREGAZIONE STUDENTESCA VIA ZANOLINI, 41 - BOLOGNA (CIG: 7931669C4F - CUP: J31E15000780001)						
(Q.E. MODIFICA-VARIANTE - APPROVATA NEL C.T. DEL 28/07/2022 - Codice Pratica: 12515)						
Sezione "A": Appalto dei lavori						
Sez.	Cat.	Descrizione	Categoria	Corpo o Misura	Importo	IVA
A1	OG2	Lavori	OG2	A corpo e a misura	391.451,68 €	10%
	OG2-VAR	art. 106, comma 1, lett. c)	OG2	A corpo e a misura	49.307,64 €	10%
	OG2-VAR	art. 106, comma 1, lett. b)	OG2	A corpo e a misura	144.432,89 €	10%
	OS21	Lavori	OS21	A corpo e a misura	120.757,55 €	10%
	OS21-VAR	art. 106, comma 1, lett. c)	OS21	A corpo e a misura	- 10.345,21 €	10%
	OG11	Lavori	OG11	A corpo e a misura	419.644,88 €	10%
	OG11-VAR	art. 106, comma 1, lett. b)	OG11	A corpo e a misura	10.331,30 €	10%
	COMP	Compensi prezzi materiali aggiuntivi 2 semestre 2021 - DL 73/2021			21.137,33 €	10%
A2	ON	Oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza		A corpo e a misura	43.485,20 €	10%
	ON-VAR	Oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza		A corpo e a misura	820,02 €	10%
A		<b>Totale lavori POST MODIFICA CONTRATTUALE</b>		<b>A corpo e a misura</b>	<b>1.191.023,28 €</b>	<b>10%</b>
Sezione "B": Somme a disposizione						
Sez.	Registrazione DG	Descrizione			Importo	IVA
		RIBASSO DI GARA			48.926,03 €	10%
B1		Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto			40.325,00 €	22%
B1.1	05/06/2017	MASTEREDIL - Fattura Acquisto - 25PA - 15/04/2017 - Indagini per sondaggi			4.925,00 €	22%
B1.2	26/08/2020	MASTEREDIL - Fatt. 15/2020 del 25.07.20 - bonifica e sanificazione antivolatili			9.750,00 €	22%
B2		Forniture (Arredi)			240,00 €	22%
B2.1	24/11/2022	PROGETTO UFFICIO - Arredi - CT del 24/11/2022			99.760,00 €	22%
B3		Forniture (Attrezzature multimediali)			50.000,00 €	22%
B4		Altro (COMMISSIONE DI GARA)			11.358,72 €	22%
B4.1	05/07/2017	COMUNE DI BOLOGNA - AUTORIZZAZIONE (L.R.19/2008) SISMICA			295,08 €	22%
B4.2	19/02/2021	ING. SANDRO PETRUZZI - Compenso - 9010/2019 - 21/11/2019 - Compenso e			3.346,21 €	22%
B5		Imprevisti			40.000,00 €	10%
B6		Spese tecniche al netto degli oneri previdenziali (coord. Sicurezza in fase di			7.398,98 €	22%
B6.1	08/03/2017	ING. BARTOLOMEI - Fatt. 2/PA - 03/02/2017 - rep.7922/2016 del 22/12/2016			6.000,00 €	22%
B6.2	06/04/2017	SERVIN - Fattura Acquisto - 5PA - 24/03/2017 - Audit energetico ai sensi della			3.653,85 €	22%
B6.3	24/07/2017	ING. RAVANI - PA1 - 08/02/2017 - Rep. 7923/2016 del 22/12/2016			5.800,00 €	22%
B6.4	02/10/2017	ARCH. ROMANO - Compenso - 4PA - 16/08/2017 - Rep. 7623/2016 del			16.302,69 €	22%
B6.5	30/11/2018	ING. BARTOLOMEI - Compenso - FATTPA 1_18 - 20/11/2018 - Rep.			5.500,00 €	22%
B6.6	04/12/2018	ING. RAVANI - Compenso - PA1 - 22/11/2018 - Rep. 7923/2016 del 22/12/2016			5.300,00 €	22%
B6.7	11/07/2022	ING. BARTOLOMEI - Compenso - Fatt. 19/001 - Rep. 7922/2016 Prot. 125210			6.500,00 €	22%
B6.8	13/07/2022	ING. RAVANI - Compenso - Fatt. PA/1 - Rep. 7923/2016 Prot. 125216 del			6.400,00 €	22%
B6.9	13/07/2022	ING. RAVANI - Compenso - Fatt. PA/2 - Rep. 1494/2020 Prot. 34152 del			2.250,00 €	22%
B6.10	08/09/2022	ING. BARTOLOMEI - Compenso - Fatt. 43/001 - Rep. 298/2021 Prot. 153901			15.000,00 €	22%
B7		Oneri previdenziali sulle spese tecniche			295,96 €	22%
B7.1	08/03/2017	ING. BARTOLOMEI - Fatt. 2/PA - 03/02/2017 - rep.7922/2016 del 22/12/2016			240,00 €	22%
B7.2	06/04/2017	SERVIN - Fattura Acquisto - 5PA - 24/03/2017 - Audit energetico ai sensi della			146,15 €	22%
B7.3	24/07/2017	ING. RAVANI - PA1 - 08/02/2017 - Rep. 7923/2016 del 22/12/2016			232,00 €	22%
B7.4	02/10/2017	ARCH. ROMANO - Compenso - 4PA - 16/08/2017 - Rep. 7623/2016 del			652,10 €	22%
B7.5	30/11/2018	ING. BARTOLOMEI - Compenso - FATTPA 1_18 - 20/11/2018 - Rep.			220,00 €	22%
B7.6	04/12/2018	ING. RAVANI - Compenso - PA1 - 22/11/2018 - Rep. 7923/2016 del 22/12/2016			212,00 €	22%
B7.7	11/07/2022	ING. BARTOLOMEI - Compenso - Fatt. 19/001 - Rep. 7922/2016 Prot. 125210			260,00 €	22%
B7.8	13/07/2022	ING. RAVANI - Compenso - Fatt. PA/1 - Rep. 7923/2016 Prot. 125216 del			256,00 €	22%
B7.9	13/07/2022	ING. RAVANI - Compenso - Fatt. PA/2 - Rep. 1494/2020 Prot. 34152 del			90,00 €	22%
B7.10	08/09/2022	ING. BARTOLOMEI - Compenso - Fatt. 43/001 - Rep. 298/2021 Prot. 153901			600,00 €	22%
B8	INC	Incentivazione ART. 113 - D.LGSL. 50/2016			24.798,99 €	
B9		Totale IVA			€ 194.723,07	
B		Totale Somme a disposizione			€ 611.757,83	
A+B Totale Quadro Economico					€ 1.802.781,11	



## AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

- VISTE** le competenze dirigenziali della Dirigente AUTC;
- ACQUISITO** il parere favorevole del Comitato Tecnico in data 28/07/2022 (Codice Pratica n. 12515);
- VISTI** l'art. 26 del D.L. 50/2022 (c.d. *Decreto Aiuti*) recante Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori e l'art. 1-septies del D.L. 73/2021 e s.m.i. (convertito in L. 106/2021);
- VISTI** in particolare l'art. 106, comma 1, comma 2, comma 12, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e l'art. 8, comma 4 del D.M. 49/2018 che disciplinano e legittimano la modifica del contratto, nonché la restante normativa sopra citata;

### APPROVA

- 1) **le modifica contrattuale n. 01** di cui all'oggetto, per lavori di Variante in corso d'opera (di cui all'art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016) e per lavori supplementari (di cui all'art. 106, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 50/2016), senza aumento di spesa del **Quadro Economico originario** del quale si conferma l'importo totale di € 1.802.781,11 (Iva e Somme a disposizione comprese);
- 2) i lavori aggiuntivi a seguito della modifica del contratto, pari ad **€ 194.546,64** (comprensivi di ulteriori oneri per misure di sicurezza pari € 820,02) oltre € 19.454,66 (IVA 10%) per un totale complessivo di € 214.001,30, da affidare mediante **Atto di sottomissione** a firma dell'Impresa appaltatrice **R.T.I.: CAMAR Società Cooperativa (impresa mandataria) - AIEM S.r.l. (impresa mandante)** (C.F./P.I. 02590000358) con sede legale in Via Isolato Maestà n. 2 – 42035 Castelnovo ne' Monti (RE) e del Responsabile Unico del Procedimento, **Arch. Battista Tortorella**, in servizio presso l'Area Edilizia e Sostenibilità dell'Alma Mater Studiorum – Università degli Studi di Bologna;
- 3) il **nuovo importo contrattuale** dei lavori che ammonta ad **€ 1.191.023,28** (comprensivi di oneri per la sicurezza pari ad € 44.305,22) oltre € 119.102,33 (per IVA di legge), per un totale complessivo di **€ 1.310.125,61**, e che troverà copertura finanziaria all'interno del quadro economico finanziario, come di seguito indicato:  
Budget AUTC – UA.A.AMM.AUTC  
Progetto: EA\_STAZVENETA  
Voce Coan: CA.EA.01.01.04 Immobilizzazioni Immateriali in corso e acconti
- 4) il **nuovo Quadro Economico di spesa post modifica contrattuale n. 01**, di cui sopra, che resta invariato nel totale, pari ad **€ 1.802.781,11** (Iva e Somme a disposizione comprese).

### DISPONE

- A) la **comunicazione** della modifica contrattuale n. 01, per lavori supplementari di cui all'art. 106, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, ad ANAC, ai sensi dell'art. 106, comma 8 del D.Lgs. 50/2016;
- B) la **pubblicazione** della modifica contrattuale n. 01, per lavori supplementari e per lavori di Variante in corso d'opera di cui all'art. 106, comma 1, lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016, sulla





## AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI), ai sensi dell'art. 106, comma 5 del D.Lgs. 50/2016;

- C) la **comunicazione** della modifica contrattuale n. 01 da parte del RUP all'Osservatorio Lavori Pubblici di cui all'art. 213 del D.Lgs. 50/2016, entro trenta giorni dall'approvazione della stessa da parte della Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 106, comma 14 del D.Lgs. 50/2016;
- D) la **pubblicazione** della modifica contrattuale n. 01 sul profilo di committente della Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs. 50/2016.

Aree interessate: AUTC – APAP – ARAG

**ALLEGATO N. 1:** Relazione Tecnica del RUP con Quadro Economico post modifica contrattuale

**Dott.ssa Evarita D'Archivio**  
(firmato digitalmente)